

開発分譲地



豊田市平井町

販売価格

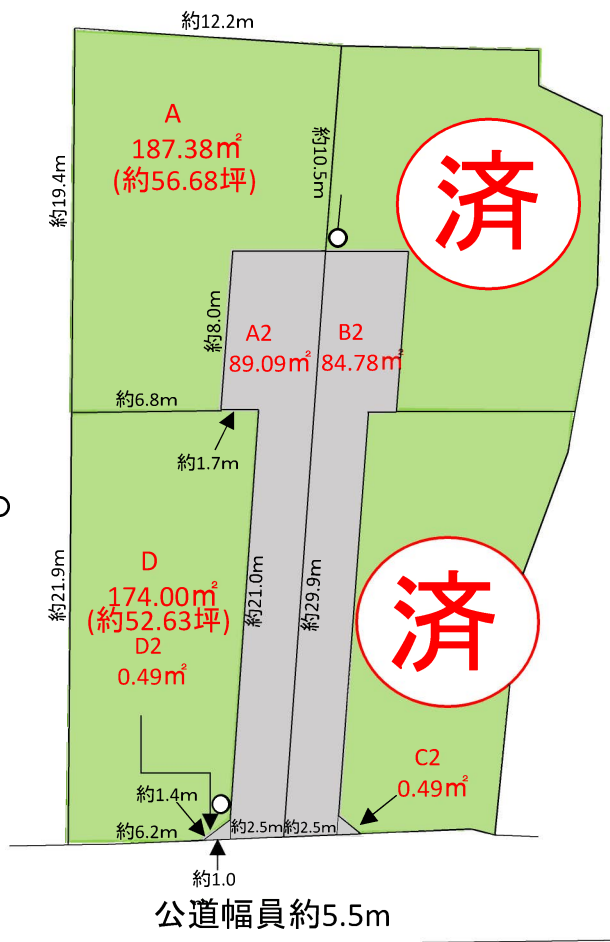
A区画 **2,380万円**

B区画 **成約済み**

C区画 **成約済み**

D区画 **2,380万円**

全区画50坪以上!売主につき仲介手数料無料



物件概要

- 所在地/豊田市平井町6丁目117番1、74番1
- 交通/とよたおいでんバス「平井町6丁目」停まで徒歩約3分
- 土地有効面積/171.39㎡~187.77㎡ (約51.84坪~56.80坪)
- 協定利用地/A2:約89.09㎡(約26.94坪) B2:約84.78㎡(約25.64坪) C2:約0.49㎡(約0.14坪) D2:約0.49㎡(約0.14坪)
- 地目/宅地
- 土地権利/所有権
- 最適用地/住宅用地
- 接道/南西側公道幅員約5.5mに接道
- 現状/更地
- 引渡日/造成完了後
- 設備/上水・下水・都市ガス・中部電力
- 都市計画/市街化調整区域
- 用途地域/指定なし
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 法令上の制限/都市再生特別措置法、22条区域
- 備考/・開発許可番号2豊開調第1-63号
 - ・既存宅地
 - ・A区画、B区画、C区画、D区画はA2、B2、C2、D2の利用に基づく協定利用地の覚書を交わして頂きます。
 - ・令和3年4月1日より下水道供用開始予定です。下水を整備する際、接続費及び受益者負担金が必要となります。
 - ・上水引込み及び水道分担金は物件価格に含まれます。
 - ・排水協議有 排水保証金10,000円、証明手数料2,000円(下水)
 - ・分筆前につき敷地面積が増減する場合があります。
 - ・B区画、D区画には電柱及び支線が埋設されます。
 - ・売主につき仲介手数料無料
 - ・浸水想定区域1.0m~2.0m未満に該当 (豊田市ハザードマップ)
 - ・協定利用地は弊社にてアスファルト舗装致します。

ライフインフォメーション

- とよたおいでんバス「平井町6丁目」停 約 210m (徒歩約 3分)
- 豊田市立平井小学校 約 750m (徒歩約10分)
- 豊田市立高橋中学校 約 1,000m (徒歩約13分)
- 平井こども園 約 700m (徒歩約 9分)
- ローソン豊田平井店 約 500m (徒歩約 7分)
- JAあいち豊田高橋支店 約 1,410m (徒歩約18分)
- 豊田市木郵便局 約 1,010m (徒歩約13分)
- スーパーやまのぶ市木店 約 1,020m (徒歩約13分)
- ヘルスパルク市木店 約 1,270m (徒歩約16分)

※徒歩による所要時間は80mを1分、自動車による所要時間は400mを1分に換算し表記しています。

