

# 宅地分譲〈全13区画〉1,800万円台~

駅から徒歩 約7分

豊田勘八インターすぐ

土地54坪以上

区画整理地内

11/28(土)~12/11(金)午前10時~午後4時

申込受付場所:

豊田平戸橋土地区画整理組合事務所(豊田市平戸橋町波岩82番地)

TEL.0565-42-4334 (正午~全)午前9時~午後4時 (正午~午後1時は不在) ※郵送による申込は受け付けており

平戸橋二区公民館(豊田市平戸橋町神田188番地)





	名鉄三河線「平戸橋駅」 · · · · · · · · 約 500r
	豊田勘八インター・・・・・・約1900r
	越戸こども園 約 900r
	青木幼稚園 約1200r
	青木小学校······-約1100r
周	猿投台中学校 約1200r
辺	豊田市民芸の森 ·····・ 約 650r
施	豊田市民芸館······約1100r
設	前田公園約1100r
	スーパーコノミヤ青木店約 900n
	豊田平戸橋郵便局 約 400m
	豊田信用金庫青木支店約 950m
	いこいの広場 約 550n
	平戸橋医院 約 550n

HIRATOBASHI

## 平戸橋 宅地(保留地)分譲(全13区画)

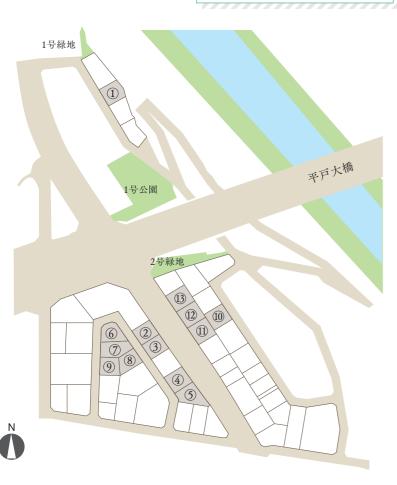






























## ◆抽選申込時に提出していただく書類及び持参いただくもの

① 抽選参加申込書…申込時に当組合よりお渡しします。② 印鑑(認印)…共有の場合 は、共有者全員のものが必要 3 住民票(原本)1通 (法人の場合は、登記事項証明書) ※住民票または登記事項証明書は、発行から3ヶ月以内のもの、複写不可 ※共有名義で 申込みの場合は、共有者全員のものが必要 ④ 身元(身分)証明書(原本)1 通 ※発行か 63ヶ月以内のもの、複写不可 ※共有名義で申込みの場合は、共有者全員のものが必要 ※本籍地の市区町村役場で発行していただけます。※運転免許証、健康保険証の写し 等ではありません。

### ◆抽選当日に持参いただくもの

① 抽選参加指定書(参加申込のときにお渡ししますので、 当日お持ち(ださい)

#### ② 抽選保証金(現金10万円)

※抽選保証金は、当選された場合は契約保証金に充当します。 但し、当選後に辞退された場合、いかなる理由があっても 返金いたしません。

#### <抽選方法>

(1)組合の指定する方法により、分譲番号順に抽選を行います。 (2)当選者1人、補欠者1人を決定します。

### <申込み注意事項>

(2)抽選申込みは、原則として申込者本人で行ってください。但し、やむを得ず代理人で申込みをされる場合は、委任状を組合に提出してください。代理人は原則として2 人以上の代理は出来ません。代理人は20歳以上の方に限ります。 (3)未成年者(満20歳未満の者、但し、既婚者を除く)、成年被後見人、被保佐人、若しくは被補助人又は破産者で復権を得ない方は、申込みできません。

(4)保留地を暴力団その他の反社会的な団体及びその構成員等の事務所、宿舎、待機所、駐車場その他のその活動の用に供する施設の敷地として使用しようとする者は抽選の申込及び参加はできません。また、後日上記の事項に該当することが 判明した場合は、契約の拒否又は契約を解除します。

(5)申込期間中の変更(申込辞退・申込区画変更)は、申込者本人に限り認めます。申込時にお渡しする「抽選参加指定書」をご持参の上、組合にお出向きください。

#### 融資(保留地ローン)について

金融機関から融資を受ける場合、通常は登記簿に抵当権を設定しますが、今回分譲する宅地は売買契約締結時には、登記簿が存在しない「保留地」です。保留地を担保にして融資を受ける場合は、申込受付の前に金融機関にご相談ください。 納入期限に間に合わない場合や審査上融資が受けられないこともありますので、お早めに金融機関にご相談ください。 ◆当組合の保留地ローン協定金融機関/豊田信用金庫、あいち豊田農業協同組合(JAあいち豊田)、十六銀行